



Ambito Territoriale Sociale n. 1 di Vibo Valentia



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città di Vibo Valentia



Ministero del Lavoro e delle Politiche  
Sociali

Sede: Piazza Martiri D'Ungheria - 89900 - VIBO VALENTIA (VV)  
- pec: [trasparevv@pec.it](mailto:trasparevv@pec.it)  
Tel. 0963 599111/599398

## VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	"PNNR, M5C2 intervento 1.3.1 "Housing First", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, "Ristrutturazione Edilizia di un edificio
<b>CIG</b>	B83B16F642
<b>CUP</b>	E44H22000160006
<b>Importo di gara</b>	198.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 23.09.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 23 del mese di Settembre alle ore 15:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott.ssa Carla Montesanti, assistito da Ing. Giuseppe Rocco Crispino e Ing. Francesco Bagnato dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
<b>COSTRUIRE GROUP SRL -</b> <b>P.IVA:03373060791</b>  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
<b>C.E.B. s.r.l. - P.IVA:03248170791</b>  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
<b>FRANCESCO DEODATO SRL -</b> <b>P.IVA:03210260794</b>  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

#### SI PROVEDE

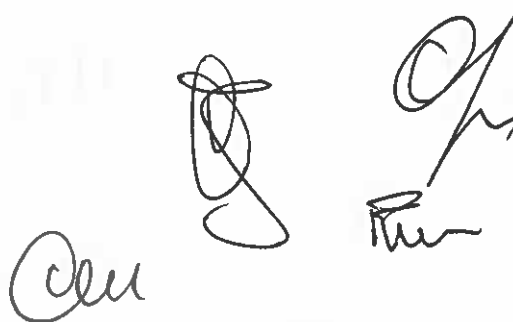
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
<b>C.E.B. s.r.l.</b>  Tipo partecipazione: Singolo operatore	32.215%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da C.E.B. s.r.l. che ha offerto un ribasso nella misura del 32,2150 (trentadue, dueunocinquezero)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di C.E.B. s.r.l. con sede in Via Stanislao Aloe-Pal. Valotta, Vibo Valentia (VV), 89900, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 85.374,64, cui vanno aggiunti € 72.050,84 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 157.425,48.



Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:30.

Letto, confermato e sottoscritto.



**Il Presidente**  
Dott.ssa Carla Montesanti

*Carla Montesanti*

**I Componenti:**

*Giuseppe Iuliano Rocco*  
*Francesco Bello*

**Il segretario verbalizzante**

*Jessica Bello*