



Ambito Territoriale Sociale n. 1 di Vibo Valentia



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città di Vibo Valentia



Ministero del Lavoro e delle
Politiche Sociali

Sede: Piazza Martiri D'Ungheria - 89900 - VIBO VALENTIA (VV)
- pec: trasparevv@pec.it
Tel. 0963 599111/599398

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	"PNNR, M5C2 intervento 1.3.1 "Housing First", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, "Ristrutturazione Edilizia di un edificio"
CIG	B83B16F642
CUP	E44H22000160006
Importo di gara	198.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.2235 del 05/09/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Vibo Valentia con protocolli nn. 1544 del 12.09.2025, 1545 del 12.09.2025, 1546 del 12.09.2025, 1547 del 12.09.2025, 1548 del 12.09.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 22.09.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 12:00 del giorno 22.09.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
C.E.B. s.r.l. Tipo partecipazione:	Via Stanislao Aloe-Pal. Valotta, Vibo Valentia (VV), 89900	19/09/2025 15:35	n.1608 del 19/09/2025
FRANCESCO DEODATO SRL Tipo partecipazione:	VIA GIARDINO FRAZIONE NAO, Ionadi (VV), 89851	22/09/2025 11:59	n.1618 del 22/09/2025
PARISI SRL Tipo partecipazione:	VIA ZALEUCO, 18, Filadelfia (VV), 89814	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
TGA Costruzioni generali srl Tipo partecipazione:	via Metello Gennaro 6/a, Mileto (VV), 89852	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COSTRUIRE GROUP SRL Tipo partecipazione:	A. DA MESSINA 107, Ionadi (VV), 89851	18/09/2025 15:47	n.1592 del 18/09/2025

Dato atto che con Determinazione n. 2331 del 22/09/2025 sono stati nominati i componenti della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte relative alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara dei lavori PNRR Missione 5 "Inclusione e coesione" – Componente 2 – "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Linea di intervento 1.3.1 "Housing First", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU - CUP: E44H22000160006 i seguenti signori:

- Dott.ssa Carla Montesanti – con funzioni di Presidente;
- Ing. Giuseppe Rocco Crispino – con funzioni di Componente;
- Ing. Francesco Bagnato – con funzioni di Componente;
- Dott.ssa Jessica Caloiero – con funzioni di Segretario Verbalizzante;

Preso atto che i suddetti componenti della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte hanno sottoscritto apposita dichiarazione di accettazione all'incarico e di assenza di condanne penali, cause di incompatibilità e situazioni di conflitto di interesse per la nomina di membro di seggio di gara ex art. 93, comma 7, d.lgs. n. 36/2023.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

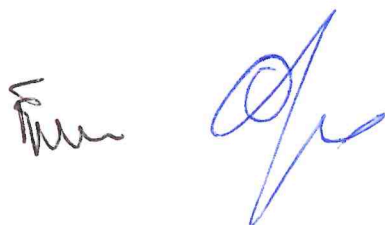
L'anno 2025 il giorno 23 del mese di Settembre alle ore 15:45, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott.ssa Carla Montesanti, assistito da Ing. Giuseppe Rocco Crispino e da Ing. Francesco Bagnato, in qualità di componenti della Commissione del seggio di gara, segretario la dott.ssa Jessica Caloiero, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Fur R *Cal* *Caloiero*

Concorrente	Presente	Rappresentante
COSTRUIRE GROUP SRL - P.IVA:03373060791 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
C.E.B. s.r.l. - P.IVA:03248170791 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
FRANCESCO DEODATO SRL - P.IVA:03210260794 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
COSTRUIRE GROUP SRL - P.IVA:03373060791 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m.tsr Dimensione file: 0.00 MB Impronta MD5: ef75dddf0225771fb1ba4defd6efcc77	NON AMMESSA Motivazione: Mancata presentazione della documentazione amministrativa (Busta A) richiesta dal disciplinare di gara. Presente solamente un file con estensione .tsr
C.E.B. s.r.l. - P.IVA:03248170791 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 17.36 MB Impronta MD5: 8c429a5fcb8e985ae9dafc22c639e69b	AMMESSA





FRANCESCO DEODATO SRL - P.IVA:03210260794 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta amministrativa.rar Dimensione file: 8.45 MB Impronta MD5: adeb03641ecd5d2dd7b69d3291dc5 2cb	NON AMMESSA Motivazione: Inserimento di una dichiarazione di offerta economica all'interno della busta amministrativa. Mancanza presentazione assolvimento imposta di bollo e contributo ANAC
---	--	--

Alle ore 16:25 la seduta viene chiusa, informando che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i partecipanti per l'apertura della Busta "B" – Offerta tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott.ssa Carla Montesanti

Carla Montesanti

I Componenti:

Francesco Bardi

Geo. G. G. G.

Il segretario verbalizzante

Francesco Bardi